

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.82/1**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 23.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -572 059,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 278 911,05 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 824 769,31 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 635 700,18 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 189 069,13 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 862 285,19 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 585 746,12 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 276 539,07 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 290 226,19 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -501 026,30 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 241 395,17 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 365 070,28 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 245,48 |
| 23.1 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 3 245,48 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,69 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 285 620,60 |
| 23.2 | Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев | руб. | 13 000,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,78 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 218 370,60 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 46,71 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 54 250,00 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,6 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 76 204,20 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 76 204,20 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,3 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 525 614,80 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 180 092,52 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 180 092,52 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 38,52 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 43 368,92 |
| 23.7 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб. | 43 368,92 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |

| | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,28 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 10 405,00 |
| 23.8 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 10 405,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,23 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 186 892,31 |
| 23.9 | Охрана лифтов | руб. | 577,92 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,12 |
| 23.10 | Страхование лифтов | руб. | 369,47 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,08 |
| 23.11 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | руб. | 182 204,92 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 38,97 |
| 23.12 | Техническое освидетельствование лифта | руб. | 3 740,00 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,8 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 104 856,05 |
| 23.13 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 89 520,00 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 19,15 |
| 23.14 | Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета | руб. | 15 336,05 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.14 | Единица измерения | - | штуки |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,28 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 486 979,20 |
| 23.15 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 486 979,20 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 104,16 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 413 588,21 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 258 743,34 |
| 23.16 | Управление | руб. | 235 916,61 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 50,46 |
| 23.17 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 22 826,73 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,88 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12 644,88 |
| 23.18 | Услуги паспортной службы | руб. | 12 644,88 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.18 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,7 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 142 199,99 |
| 23.19 | Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов | руб. | 79 373,10 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.19 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,98 |
| 23.20 | Услуги по приему, сбору и учёту платежей | руб. | 62 826,89 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.20 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13,44 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 31 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 32 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 33 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 297 717,91 |