

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Таганская д.55**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-614 732,53
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	570 061,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 441 783,11
8	- за содержание дома	руб.	3 021 740,92
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	420 042,19
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 349 045,22
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 306 838,60
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	42 206,62
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 734 312,69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-871 574,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	662 799,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>411 874,28</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 138,52</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	4 138,52
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>266 569,80</b>
23.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	234 019,80
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,53
23.3	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	32 550,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>141 165,96</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	141 165,96
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,59
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 256 286,37</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>400 099,56</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	400 099,56
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>10 431,73</b>
23.6	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	10 431,73
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>88 821,60</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	88 821,60

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>24 325,00</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	24 325,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,34
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>633 079,87</b>
23.9	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	1 733,76
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.10	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	руб.	181 225,90
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,45
23.11	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	1 108,41
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.12	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	438 205,80
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,19
23.13	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	10 806,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>99 528,61</b>
23.14	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	67 320,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,48
23.15	<b>Ремонт установка, замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	32 208,61
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	штуки
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,1
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>43 900,00</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>43 900,00</b>
23.16	<b>Ремонт кровли над лоджиями</b>	руб.	43 900,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,23
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 000 872,00</b>
23.17	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 000 872,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	96,36
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>892 954,79</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>539 991,13</b>
23.18	<b>Управление</b>	руб.	524 120,12
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,46
23.19	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	15 871,01
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 235,24</b>
23.20	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	29 235,24
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2

26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>323 728,42</b>
23.21	<b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>	руб.	171 307,44
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,49
23.22	<b>Услуги по приему, сбору и учету платежей</b>	руб.	152 420,98
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,67

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
32	Направлено исковых заявлений	ед.	5
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 340,26