

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Таганская д. 57**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	611 852,83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	525 399,78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 550 105,86
8	- за содержание дома	руб.	3 141 273,64
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	408 832,22
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 572 349,22
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 557 078,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	15 270,67
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 184 202,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	977 841,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	503 156,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>229 630,80</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 150,28</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	4 150,28
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>178 381,00</b>
23.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	156 681,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,5
23.3	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	21 700,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>47 099,52</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	47 099,52
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>902 293,40</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>299 564,88</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	299 564,88
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,63
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 586,40</b>
23.6	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	7 586,40
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>71 049,50</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	71 049,50

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,03
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>21 825,00</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	21 825,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>461 947,62</b>
23.9	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	1 444,80
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.10	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	руб.	27 450,95
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,72
23.11	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	923,67
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.12	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	422 985,20
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,84
23.13	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	9 143,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>40 320,00</b>
23.14	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	40 320,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,99
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>74 127,00</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>74 127,00</b>
23.15	<b>ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)</b>	руб.	74 127,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,33
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 142 918,40</b>
23.16	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 142 918,40
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	113,05
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>857 390,85</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>549 017,96</b>
23.17	<b>Управление</b>	руб.	510 132,52
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,46
23.18	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	38 885,44
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,85
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>28 509,12</b>
23.19	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	28 509,12
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>279 863,77</b>

23.20	<b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>	руб.	140 465,00
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,89
23.21	<b>Услуги по приему, сбору и учету платежей</b>	руб.	139 398,77
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,79

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

31	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
32	Направлено исковых заявлений	ед.	5
33	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	518 246,12