

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Баумана д.56**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 20.03.2024            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2023            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2023            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -185 947,60           |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 462 001,10            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 1 030 502,69          |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 905 090,16            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 125 412,53            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 982 227,51            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 631 031,72            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежные средства от содержания нежилых помещений                         | руб.  | 351 195,79            |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 796 279,91            |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -92 967,89            |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 510 276,28            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>180 572,42</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>620,50</b>         |
| 23.1   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | руб.  | 620,50                |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,2                   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>152 314,96</b>     |
| 23.2   | <b>Содержание и уборка контейнерной площадки</b>                            | руб.  | 40 536,96             |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   |                       |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 13,07                 |
| 23.3   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 61 954,20             |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 19,98                 |
| 23.4   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 49 823,80             |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 16,07                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>27 636,96</b>      |
| 23.5   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 27 636,96             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 8,91                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>263 499,56</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>166 629,36</b>     |
| 23.6   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 166 629,36            |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 53,73                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Прочие расходы</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>45 000,00</b>      |
| 23.7   | <b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>             | руб.  | 45 000,00             |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.7   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |

|       |   |      |                   |
|-------|---|------|-------------------|
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 14,51             |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Содержание газового оборудования</b>  |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>15 818,20</b>  |
| 23.8  | <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>  | руб. | 15 818,20         |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | По графику        |
| 25.8  | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5,1               |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>172,00</b>     |
| 23.9  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>  | руб. | 172,00            |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | По графику        |
| 25.9  | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,06              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>35 880,00</b>  |
| 23.10 | <b>Обслуживание ОДПУ</b>  | руб. | 35 880,00         |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.10 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 11,57             |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>183 448,80</b> |
| 23.11 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>   | руб. | 183 448,80        |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.11 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 59,15             |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Управление жилищным фондом</b>  |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>261 727,02</b> |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Общехозяйственные расходы</b>   |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>138 131,31</b> |
| 23.12 | <b>Управление</b>   | руб. | 93 708,31         |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.12 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 30,22             |
| 23.13 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>  | руб. | 44 423,00         |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.13 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 14,32             |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Услуги паспортной службы</b>  |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>5 364,00</b>   |
| 23.14 | <b>Услуги паспортной службы</b>   | руб. | 5 364,00          |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.14 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,73              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |      |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>118 231,71</b> |
| 23.15 | <b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>                                      | руб. | 83 875,63         |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.15 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 27,05             |
| 23.16 | <b>Услуги по приему, сбору и учёту платежей</b>   | руб. | 34 356,08         |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | -    | Ежемесячно        |
| 25.16 | Единица измерения   | -    | 1 м2              |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 11,08             |