

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Донская д.20**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-433 442,42
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	785 783,83
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	915 497,63
8	- за содержание дома	руб.	819 391,97
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	96 105,66
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	831 501,77
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	792 002,58
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	39 499,19
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	398 059,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-453 534,47
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	869 779,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 098,72
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47,52
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	47,52
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 128,84
23.2	Содержание и уборка контейнерной площадки	руб.	34 506,84
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,52
23.3	Уборка придомовой территории	руб.	50 500,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,25
23.4	Услуги спецтехники	руб.	5 121,20
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 922,36
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	74 922,36
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,53
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 229,18
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 009,88
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	71 009,88
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,88
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 596,30
23.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	15 596,30
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,56
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 743,00
23.8	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	2 743,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,15
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 880,00
23.9	Обслуживание ОДПУ	руб.	35 880,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,1
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 828,96
23.10	Техническое обслуживание МКД	руб.	243 828,96
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	102,6
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 436,96
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178 989,34
23.11	Управление	руб.	124 551,34
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	52,41
23.12	Услуги по взысканию задолженности	руб.	54 438,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,91
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 366,60
23.13	Услуги паспортной службы	руб.	6 366,60
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 081,02
23.14	Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов	руб.	91 868,58
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,66
23.15	Услуги по приему, сбору и учёту платежей	руб.	40 212,44
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,92