

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Энтузиастов д.23**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 20.03.2024            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2023            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2023            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -684 602,58           |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 110 477,64            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 198 282,48            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 170 285,87            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 27 996,61             |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 225 994,91            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 220 971,55            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежные средства от содержания нежилых помещений                         | руб.  | 5 023,36              |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | -458 607,67           |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -722 505,94           |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 82 765,21             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>51 413,54</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>303,32</b>         |
| 23.1   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | руб.  | 303,32                |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,44                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>48 552,78</b>      |
| 23.2   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 46 925,28             |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 67,78                 |
| 23.3   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 1 627,50              |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,35                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>2 557,44</b>       |
| 23.4   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 2 557,44              |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 3,69                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>29 479,80</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>20 599,80</b>      |
| 23.5   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 20 599,80             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 29,76                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>      |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>8 880,00</b>       |
| 23.6   | <b>Обслуживание ОДПУ</b>  | руб.  | 8 880,00              |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 12,83                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Техническое обслуживание МКД</b>                             |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>71 307,00</b>      |
| 23.7   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>   | руб.  | 71 307,00             |

|       |  |  |                   |
|-------|--|--|-------------------|
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.7  | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 103               |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>111 697,93</b> |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>72 814,56</b>  |
| 23.8  | <b>Управление</b>  | руб.   | 36 424,65         |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 52,61             |
| 23.9  | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 36 389,91         |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 52,56             |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы</b>  |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>2 037,06</b>   |
| 23.10 | <b>Услуги паспортной службы</b>  | руб.   | 2 037,06          |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,94              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>36 846,31</b>  |
| 23.11 | <b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b> | руб.   | 23 754,24         |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 34,31             |
| 23.12 | <b>Услуги по приему, сбору и учёту платежей</b>                                    | руб.   | 13 092,07         |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | -  | Ежемесячно        |
| 25.12 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 18,91             |