

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Энтузиастов д.24**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-771 695,86
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 748,05
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	359 992,68
8	- за содержание дома	руб.	305 156,04
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	54 836,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	355 899,12
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	342 418,08
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	13 481,04
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-415 796,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 273 793,55
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 841,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 635,36
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	544,80
23.1	Дератизация, дезинсекция	руб.	544,80
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 188,80
23.2	Уборка придомовой территории	руб.	53 188,80
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,22
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 901,76
23.3	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	4 901,76
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,61
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 363,40
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 678,68
23.4	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	40 678,68
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	30
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 630,72
23.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	15 630,72
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,53
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 174,00
23.6	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	6 174,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,55
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 880,00
23.7	Обслуживание ОДПУ	руб.	35 880,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,46
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 589,30
21	Наименование работ (услуг)	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 589,30
23.8	ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)	руб.	435 589,30
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	321,23
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 679,64
23.9	Техническое обслуживание МКД	руб.	139 679,64
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	103,01
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 729,11
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 378,90
23.10	Управление	руб.	71 350,38
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	52,62
23.11	Услуги по взысканию задолженности	руб.	10 028,52
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,4
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 705,06
23.12	Услуги паспортной службы	руб.	3 705,06
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 645,15
23.13	Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов	руб.	20 477,80
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,1
23.14	Услуги по приему, сбору и учёту платежей	руб.	20 167,35
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,87