

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Корепина д.36 А**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -625 542,42 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 39 025,87 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 589 238,16 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 507 335,03 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 81 903,13 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 551 827,31 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 551 827,31 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежные средства от содержания нежилых помещений | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -73 715,11 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -1 580 398,67 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 76 436,72 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 249 426,62 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 047,34 |
| 23.1 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 4 047,34 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 229 193,68 |
| 23.2 | Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев | руб. | 156 000,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 77,03 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 67 681,68 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 33,42 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 5 512,00 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,72 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16 185,60 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 16 185,60 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,99 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 157 685,74 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 60 029,88 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 60 029,88 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 29,64 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 20 727,60 |
| 23.7 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб. | 20 727,60 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |

| | | | |
|-------|--|------|-----------------------|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,23 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 632,00 |
| 23.8 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 28 632,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14,14 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 48 296,26 |
| 23.9 | Замена общедомовых приборов учета | руб. | 12 416,26 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.9 | Единица измерения | - | |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,13 |
| 23.10 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 35 880,00 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17,72 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 671 013,44 |
| 21 | Наименование работ (услуг) ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки) | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 671 013,44 |
| 23.11 | ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП) | руб. | 671 013,44 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 331,32 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 239 633,52 |
| 23.12 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 239 633,52 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 118,32 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 188 924,24 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 110 657,89 |
| 23.13 | Управление | руб. | 106 145,09 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 52,41 |
| 23.14 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 4 512,80 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,23 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6 075,90 |
| 23.15 | Услуги паспортной службы | руб. | 6 075,90 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 72 190,45 |
| 23.16 | Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов | руб. | 39 317,38 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 19,41 |
| 23.17 | Услуги по приему, сбору и учёту платежей | руб. | 32 873,07 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,23 |