

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Кузнецова д.8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-390 411,32
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	312 829,63
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 426 291,30
8	- за содержание дома	руб.	1 254 890,40
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	171 400,90
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 544 865,45
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 503 919,63
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	40 945,82
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 154 454,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-288 012,08
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 255,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>159 074,56</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 528,56</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 528,56
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>100 038,52</b>
23.2	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	4 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	96 038,52
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>57 507,48</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	57 507,48
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,57
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>441 183,12</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>163 367,16</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	163 367,16
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,54
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>43 200,00</b>
23.6	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	руб.	43 200,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,19
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>189 855,96</b>
23.7	<b>Обследование металлоконструкций лифтов</b>	руб.	7 772,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
23.8	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	577,92
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.9	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	369,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.10	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	176 981,04
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	41,76
23.11	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	4 156,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>44 760,00</b>
23.12	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	44 760,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>441 753,00</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	441 753,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	104,23
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>400 455,53</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>245 580,01</b>
23.14	<b>Управление</b>	руб.	222 274,23
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	52,44
23.15	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	23 305,78
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,5
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 875,17</b>
23.16	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	11 875,17
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>143 000,35</b>
23.17	<b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>	руб.	72 013,60
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,99
23.18	<b>Услуги по приему, сбору и учёту платежей</b>	руб.	70 986,75
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,75