

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Лобкова д.12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-225 670,59
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 789,21
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	203 339,78
8	- за содержание дома	руб.	177 138,70
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	26 201,08
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	182 533,29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	150 165,12
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	32 368,17
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-43 137,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-242 180,39
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 595,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>30 665,89</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>28 996,45</b>
23.1	<b>Уборка придомовой территории</b>		руб.
			22 067,64
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,06
23.2	<b>Услуги спецтехники</b>		руб.
			6 928,81
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,69
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 669,44</b>
23.3	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		руб.
			1 669,44
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,58
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>28 083,72</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>19 203,72</b>
23.4	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		руб.
			19 203,72
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 880,00</b>
23.5	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.
			8 880,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,71
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>66 474,60</b>
23.6	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.
			66 474,60
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	102,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>73 818,88</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>39 271,06</b>
23.7	<b>Управление</b>	руб.	33 956,15
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	52,41
23.8	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	5 314,91
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,2
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 461,06</b>
23.9	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	1 461,06
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>33 086,76</b>
23.10	<b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>	руб.	21 569,96
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,29
23.11	<b>Услуги по приему, сбору и учёту платежей</b>	руб.	11 516,80
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,78