

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Шефская д.4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-382 080,72
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 983,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	182 804,16
8	- за содержание дома	руб.	157 593,86
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	25 210,30
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	194 520,48
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	194 520,48
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-187 560,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-416 164,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 266,68
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>66 902,40</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>65 019,84</b>
23.1	<b>Уборка придомовой территории</b>		руб. 65 019,84
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	104,3
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 882,56</b>
23.2	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		руб. 1 882,56
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>33 252,90</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>18 477,60</b>
23.3	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		руб. 18 477,60
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9 604,30</b>
23.4	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>		руб. 9 604,30
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,41
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>731,00</b>
23.5	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб. 731,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 440,00</b>
23.6	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб. 4 440,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,12
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>63 960,84</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	63 960,84
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	102,6
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>64 488,12</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>37 619,61</b>
23.8	<b>Управление</b>	руб.	32 672,12
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	52,41
23.9	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	4 947,49
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 870,23</b>
23.10	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	1 870,23
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>24 998,28</b>
23.11	<b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>	руб.	13 105,80
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,02
23.12	<b>Услуги по приему, сбору и учёту платежей</b>	руб.	11 892,48
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,08