

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.8 А**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -735 900,76 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 104 733,58 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 347 214,23 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 299 329,23 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 47 885,00 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 301 816,40 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 301 816,40 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежные средства от содержания нежилых помещений | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -434 084,36 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -874 751,10 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 150 131,41 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 120 700,92 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 556,28 |
| 23.1 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 1 556,28 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,31 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 106 196,16 |
| 23.2 | Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев | руб. | 58 500,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 49,4 |
| 23.3 | Уборка придомовой территории | руб. | 37 062,96 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 31,3 |
| 23.4 | Услуги спецтехники | руб. | 10 633,20 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,98 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12 948,48 |
| 23.5 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 12 948,48 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,94 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 75 098,72 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 380,92 |
| 23.6 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 35 380,92 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 29,88 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 444,80 |
| 23.7 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб. | 11 444,80 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |

| | | | |
|-------|---|------|-------------------|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,67 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8 143,00 |
| 23.8 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 8 143,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,88 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 20 130,00 |
| 23.9 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 20 130,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 140 102,76 |
| 23.10 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 140 102,76 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 118,32 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 104 764,34 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 66 014,62 |
| 23.11 | Управление | руб. | 62 058,16 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 52,41 |
| 23.12 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 3 956,46 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,34 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 552,33 |
| 23.13 | Услуги паспортной службы | руб. | 3 552,33 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 197,39 |
| 23.14 | Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов | руб. | 19 658,68 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,6 |
| 23.15 | Услуги по приему, сбору и учёту платежей | руб. | 15 538,71 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13,12 |