

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Старых большевиков д.86 А**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 20.03.2024            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2023            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2023            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -500 409,17           |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 166 210,88            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 928 263,48            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 799 583,40            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 128 680,08            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 909 327,85            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 909 327,85            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежные средства от содержания нежилых помещений                         | руб.  | 0,00                  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 408 918,68            |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -474 833,88           |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 185 146,51            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>175 615,36</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>3 976,92</b>       |
| 23.1   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | руб.  | 3 976,92              |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 1,25                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>146 651,92</b>     |
| 23.2   | <b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>              | руб.  | 6 500,00              |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,04                  |
| 23.3   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 121 446,12            |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 38,17                 |
| 23.4   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 18 705,80             |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 5,88                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>24 986,52</b>      |
| 23.5   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           | руб.  | 24 986,52             |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 7,85                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>188 617,15</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>95 075,16</b>      |
| 23.6   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      | руб.  | 95 075,16             |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 29,88                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание газового оборудования</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>41 459,39</b>      |
| 23.7   | <b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>        | руб.  | 41 459,39             |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.7   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |

|       |  |  |                       |
|-------|--|--|-----------------------|
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 13,03                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>3 526,00</b>       |
| 23.8  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   | руб.   | 3 526,00              |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По графику            |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 1,11                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>48 556,60</b>      |
| 23.9  | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   | руб.   | 35 880,00             |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 11,28                 |
| 23.10 | <b>Проверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей</b> | руб.   | 12 676,60             |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 3,98                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>216 496,44</b>     |
| 23.11 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб.   | 216 496,44            |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 68,04                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>303 023,61</b>     |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>175 816,26</b>     |
| 23.12 | <b>Управление</b>  | руб.   | 166 762,01            |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.12 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 52,41                 |
| 23.13 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 9 054,25              |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.13 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,85                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>9 545,67</b>       |
| 23.14 | <b>Услуги паспортной службы</b>  | руб.   | 9 545,67              |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.14 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 3                     |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>117 661,68</b>     |
| 23.15 | <b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>       | руб.   | 66 348,08             |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 20,85                 |
| 23.16 | <b>Услуги по приему, сбору и учёту платежей</b>  | руб.   | 51 313,60             |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.16 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 16,13                 |