

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Таганская д.49**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-835 953,27
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	459 374,04
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 245 792,94
8	- за содержание дома	руб.	2 896 666,33
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	349 126,61
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 357 950,67
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 357 950,67
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 521 997,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 029 588,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	347 216,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>259 095,22</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 843,78</b>
23.1	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	7 843,78
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>131 287,80</b>
23.2	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	103 685,40
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,01
23.3	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	27 602,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,2
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>119 963,64</b>
23.4	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	119 963,64
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,9
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>937 025,16</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>334 261,20</b>
23.5	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	334 261,20
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>90 267,55</b>
23.6	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	руб.	90 267,55
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,46
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>21 043,00</b>
23.7	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	21 043,00

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,44
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>404 565,73</b>
23.8	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	1 444,80
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.9	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	руб.	8 591,32
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1
23.10	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	922,52
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.11	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	384 602,09
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,55
23.12	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	9 005,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>86 887,68</b>
23.13	<b>Замена общедомовых приборов учета</b>	руб.	19 567,68
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,27
23.14	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	67 320,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>436 359,93</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>335 977,71</b>
23.15	<b>ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)</b>	руб.	335 977,71
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,92
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>74 900,00</b>
23.16	<b>ТР межпанельных швов</b>	руб.	74 900,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,68
23.17	<b>ТР центрального отопления водоснабжения и канализации</b>	руб.	25 482,22
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 128 782,16</b>
23.18	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 128 782,16
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	130,75
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>790 323,81</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>472 134,08</b>
23.19	<b>Управление</b>	руб.	454 789,28
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	52,68
23.20	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	17 344,80
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы</b>	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>26 032,83</b>
23.21	<b>Услуги паспортной службы</b>	руб.	26 032,83
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>292 156,90</b>
23.22	<b>Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов</b>	руб.	151 315,10
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,53
23.23	<b>Услуги по приему, сбору и учёту платежей</b>	руб.	140 841,80
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,31