

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Таганская д.52/3**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -1 551 787,21 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 452 547,14 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 139 643,72 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 981 879,19 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 157 764,53 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 107 986,50 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 107 986,50 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежные средства от содержания нежилых помещений | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -443 800,71 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -2 498 841,99 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 484 204,36 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 401 044,32 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 732,96 |
| 23.1 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 3 732,96 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,96 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 349 462,68 |
| 23.2 | Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев | руб. | 168 000,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 43,06 |
| 23.3 | Содержание и уборка контейнерной площадки | руб. | 56 645,40 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14,52 |
| 23.4 | Уборка придомовой территории | руб. | 109 453,68 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 28,06 |
| 23.5 | Услуги спецтехники | руб. | 15 363,60 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,94 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 47 848,68 |
| 23.6 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 47 848,68 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,27 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 217 914,50 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 116 567,88 |
| 23.7 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 116 567,88 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 29,88 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |

| | | | |
|-------|--|---|-----------------------|
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 43 289,62 |
| 23.8 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб. | 43 289,62 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,1 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 22 177,00 |
| 23.9 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 22 177,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,68 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 35 880,00 |
| 23.10 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 35 880,00 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,2 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 597 813,87 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьки) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 550 913,87 |
| 23.11 | ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП) | руб. | 550 913,87 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 141,22 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 46 900,00 |
| 23.12 | ТР межпанельных швов | руб. | 46 900,00 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,02 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 461 589,96 |
| 23.13 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 461 589,96 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 118,32 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 376 678,63 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 228 046,09 |
| 23.14 | Управление | руб. | 204 460,23 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 52,41 |
| 23.15 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 23 585,86 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,05 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 703,63 |
| 23.16 | Услуги паспортной службы | руб. | 11 703,63 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 136 928,91 |
| 23.17 | Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов | руб. | 74 539,20 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 19,11 |
| 23.18 | Услуги по приему, сбору и учёту платежей | руб. | 62 389,71 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.18 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,99 |