ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

# Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Бабушкина д.23 А**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -356 758,11 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 79 320,32 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 69 210,32 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 10 110,00 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 82 958,68 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 82 958,68 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежные средства от содержания нежилых помещений | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -273 799,43 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 3 638,36 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -396 006,06 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **52 848,00** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **51 157,92** |
| 23.1 | **Уборка придомовой территории** | руб. | 48 401,92 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 193,61 |
| 23.2 | **Услуги спецтехники** | руб. | 2 756,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,02 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **1 690,08** |
| 23.3 | **Уборка мест общего пользования (подъездов)** | руб. | 1 690,08 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,76 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **18 943,88** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **7 417,44** |
| 23.4 | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | руб. | 7 417,44 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 29,67 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Содержание электрооборудования** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **1 739,34** |
| 23.5 | **электроизмерительные работы** | руб. | 1 739,34 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,96 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **1 277,10** |
| 23.6 | **Техническое обслуживание вентиляции** | руб. | 1 277,10 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,11 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **8 510,00** |
| 23.7 | **Обслуживание ОДПУ** | руб. | 8 510,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 34,04 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **17 010,00** |
| 23.8 | **Техническое обслуживание МКД** | руб. | 17 010,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 68,04 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **33 404,75** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **21 932,80** |
| 23.9 | **Управление** | руб. | 16 845,71 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 67,38 |
| 23.10 | **Услуги по взысканию задолженности** | руб. | 5 087,09 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20,35 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **765,00** |
| 23.11 | **Услуги паспортной службы** | руб. | 765,00 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,06 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **10 706,95** |
| 23.12 | **Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов** | руб. | 6 801,36 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,21 |
| 23.13 | **Услуги по приему, сбору и учету платежей** | руб. | 3 905,59 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15,62 |