ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Баумана д.30 Б**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 613 925,81
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	444 122,49
8	- за содержание дома	руб.	384 974,95
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	59 147,54
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	331 640,01
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	331 640,01
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-1 282 285,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 778 905,16
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 482,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**105 970,68**
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**102 992,92**
23.1	**Уборка придомовой территории**	руб.	102 992,92
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	70,42
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 977,76**
23.2	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	2 977,76
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,04
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**61 311,12**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**43 351,44**
23.3	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	43 351,44
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг) **Содержание электрооборудования**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 478,68**
23.4	**электроизмерительные работы**	руб.	3 478,68
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,38
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 161,00**
23.5	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	1 161,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**13 320,00**
23.6	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	13 320,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,11
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД**		

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**150 062,76**
23.7	**Техническое обслуживание МКД**		руб.	150 062,76
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения		-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	102,6
21	Наименование работ (услуг)	**Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**179 274,80**
21	Наименование работ (услуг)	**Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**111 987,52**
23.8	**Управление**		руб.	98 554,11
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	67,38
23.9	**Услуги по взысканию задолженности**		руб.	13 433,41
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,18
21	Наименование работ (услуг)	**Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**4 475,52**
23.10	**Услуги паспортной службы**		руб.	4 475,52
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,06
21	Наименование работ (услуг)	**Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**62 811,76**
23.11	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**		руб.	54 410,88
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	37,2
23.12	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**		руб.	8 400,88
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,74