ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Энтузиастов д.34 Б**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-598 425,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	211 575,28
8	- за содержание дома	руб.	184 363,20
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	27 212,08
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	215 251,74
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	215 251,74
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-383 173,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 676,46
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-637 250,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**58 699,08**
21	Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 177,32**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	1 177,32
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**54 503,76**
23.2	**Уборка придомовой территории**	руб.	51 747,76
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,9
23.3	**Услуги спецтехники**	руб.	2 756,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,1
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 018,00**
23.4	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	3 018,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**38 194,65**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**19 944,72**
23.5	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	19 944,72
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг) **Содержание электрооборудования**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 478,68**
23.6	**электроизмерительные работы**	руб.	3 478,68
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,17
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 451,25**
23.7	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	1 451,25

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**13 320,00**
23.8	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	13 320,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,79
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**79 617,48**
23.9	**Техническое обслуживание МКД**	руб.	79 617,48
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	118,32
21	Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**77 566,19**
21	Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**47 811,86**
23.10	**Управление**	руб.	45 341,90
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	67,38
23.11	**Услуги по взысканию задолженности**	руб.	2 469,96
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,67
21	Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 059,08**
23.12	**Услуги паспортной службы**	руб.	2 059,08
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
21	Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**27 695,25**
23.13	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**	руб.	12 752,55
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,95
23.14	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**	руб.	14 942,70
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,21