ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Корепина д.49**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-404 265,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	125 513,64
8	- за содержание дома	руб.	109 596,46
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	15 917,18
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	135 611,96
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	135 611,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-268 653,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 098,32
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-416 129,99
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**37 009,68**
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание придомовой территории**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**34 957,44**
23.1	**Уборка придомовой территории**	руб.	34 957,44
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	88,81
21	Наименование работ (услуг)	**Уборка мест общего пользования(подъездов)**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 052,24**
23.2	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	2 052,24
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,21
21	Наименование работ (услуг)	**Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**25 313,94**
21	Наименование работ (услуг)	**Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**11 678,16**
23.3	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	11 678,16
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,67
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание электрооборудования**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 478,68**
23.4	**электроизмерительные работы**	руб.	3 478,68
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,84
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание вентиляции**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 277,10**
23.5	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	1 277,10
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**8 880,00**
23.6	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	8 880,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,56
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание МКД**	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**40 424,40**
23.7	**Техническое обслуживание МКД**	руб.	40 424,40
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	102,7
21	Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**44 728,05**
21	Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**28 720,13**
23.8	**Управление**	руб.	26 548,83
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	67,45
23.9	**Услуги по взысканию задолженности**	руб.	2 171,30
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,52
21	Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 205,64**
23.10	**Услуги паспортной службы**	руб.	1 205,64
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
21	Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**14 802,28**
23.11	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**	руб.	11 052,21
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,08
23.12	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**	руб.	3 750,07
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,53