ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Космонавтов д.80/6**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 050 688,18
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	917 529,47
8	- за содержание дома	руб.	825 949,05
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	91 580,42
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	898 047,25
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	898 047,25
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-152 640,93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 002 357,29
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 482,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**106 354,89**
21	Наименование работ (услуг)	**Дератизация, дезинсекция**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 214,73**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	1 214,73
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание придомовой территории**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**59 680,88**
23.2	**Уборка придомовой территории**	руб.	59 680,88
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,35
21	Наименование работ (услуг)	**Уборка мест общего пользования(подъездов)**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**45 459,28**
23.3	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	45 459,28
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,07
21	Наименование работ (услуг)	**Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**292 863,64**
21	Наименование работ (услуг)	**Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**67 122,72**
23.4	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	67 122,72
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,64
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание электрооборудования**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**7 827,03**
23.5	**электроизмерительные работы**	руб.	7 827,03
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,46
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание вентиляции**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**16 428,15**
23.6	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	16 428,15
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,25
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование**	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**154 505,74**
23.7	**Охрана лифтов**	руб.	288,96
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.8	**Ремонт лифтового оборудования**	руб.	50 727,31
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,4
23.9	**Страхование лифтов**	руб.	461,87
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,2
23.10	**Техническое обслуживание лифтового оборудования**	руб.	101 157,60
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,67
23.11	**Техническое освидетельствование лифта**	руб.	1 870,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**46 980,00**
23.12	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	40 320,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,8
23.13	**Поверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей**	руб.	6 660,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**195 389,64**
23.14	**Техническое обслуживание МКД**	руб.	195 389,64
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	86,28
21	Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**255 108,19**
21	Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**159 272,39**
23.15	**Управление**	руб.	152 595,10
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	67,38
23.16	**Услуги по взысканию задолженности**	руб.	6 677,29
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
21	Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**6 929,64**
23.17	**Услуги паспортной службы**	руб.	6 929,64
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
21	Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**88 906,16**
23.18	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**	руб.	49 229,18
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,74
23.19	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**	руб.	39 676,98
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,52