ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Красных командиров д.72**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	811 523,02
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 626 733,33
8	- за содержание дома	руб.	7 650 131,59
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	976 601,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 585 566,48
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 507 363,37
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	2 078 203,11
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 397 089,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 627 813,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 166,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 201 063,74**
21	Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**18 576,42**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	18 576,42
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**795 535,40**
23.2	**Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев**	руб.	239 400,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,91
23.3	**Содержание и уборка контейнерной площадки**	руб.	143 315,40
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,93
23.4	**Уборка придомовой территории**	руб.	376 992,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,61
23.5	**Услуги спецтехники**	руб.	35 828,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,48
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**386 951,92**
23.6	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	386 951,92
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,02
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 950 377,83**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**768 192,41**
23.7	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	768 192,41
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,81
21	Наименование работ (услуг) **Содержание электрооборудования**		

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**73 052,28**
23.8	**электроизмерительные работы**	руб.	73 052,28
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,03
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**96 662,70**
23.9	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	96 662,70
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание дымоудаления**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**72 000,00**
23.10	**Техническое обслуживание дымоудаления**	руб.	72 000,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,98
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**843 393,04**
23.11	**Охрана лифтов**	руб.	4 045,32
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.12	**Страхование лифтов**	руб.	6 466,13
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
23.13	**Техническое обслуживание лифтового оборудования**	руб.	803 789,59
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,28
23.14	**Техническое освидетельствование лифта**	руб.	29 092,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,2
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**97 077,40**
23.15	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	67 330,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
23.16	**Поверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей**	руб.	29 747,40
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,23
21	Наименование работ (услуг) **Текущий ремонт общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**998 544,92**
23.17	**Ремонт лифтового оборудования**	руб.	171 028,55
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,08
21	Наименование работ (услуг) **ТР Благоустройство**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**607 000,00**
23.18	**Демонтаж столба наружного освещения**	руб.	95 000,00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,93
23.19	**Доставка, сборка, установка детского оборудования**	руб.	57 200,00
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,37
23.20	**Ремонт разрушенных участков тротуара придомовой территории**	руб.	454 800,00
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,83
21	Наименование работ (услуг) **ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козыр**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**180 516,37**
23.21	**Текущий ремонт входных групп**	руб.	180 516,37
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.21	Единица измерения	-	
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,47

21	Наименование работ (услуг)	**ТР стен, фасадов,фундаментов, межпанельных швов, отмостки**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**40 000,00**
23.22	**Ремонт кровли над лоджиями**		руб.	40 000,00
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения		-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,66
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**1 607 992,68**
23.23	**Техническое обслуживание МКД**		руб.	1 607 992,68
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения		-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения		руб.	66,59
21	Наименование работ (услуг)	**Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**2 011 296,83**
21	Наименование работ (услуг)	**Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**1 369 296,63**
23.24	**Управление**		руб.	1 327 476,66
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения		-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения		руб.	54,97
23.25	**Услуги по взысканию задолженности**		руб.	41 819,97
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения		-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,73
21	Наименование работ (услуг)	**Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**57 048,84**
23.26	**Услуги паспортной службы**		руб.	57 048,84
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения		-	1 м2
26.26	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,36
21	Наименование работ (услуг)	**Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**584 951,36**
23.27	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**		руб.	276 639,29
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения		-	1 м2
26.27	Стоимость на единицу измерения		руб.	11,46
23.28	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**		руб.	308 312,07
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.28	Единица измерения		-	1 м2
26.28	Стоимость на единицу измерения		руб.	12,77