ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

# Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Кузнецова д.4 А**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -1 647 211,52 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 685 511,28 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 512 881,01 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 172 630,27 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 672 089,69 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 567 182,25 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежные средства от содержания нежилых помещений | руб. | 104 907,44 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 24 878,17 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -1 534 942,87 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 13 421,59 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **199 666,68** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **1 201,68** |
| 23.1 | **Дератизация, дезинсекция** | руб. | 1 201,68 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,28 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **125 949,48** |
| 23.2 | **Уборка придомовой территории** | руб. | 117 681,48 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,57 |
| 23.3 | **Услуги спецтехники** | руб. | 8 268,00 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,94 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **72 515,52** |
| 23.4 | **Уборка мест общего пользования (подъездов)** | руб. | 72 515,52 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,99 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **440 489,72** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **124 648,08** |
| 23.5 | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | руб. | 124 648,08 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 29,2 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Содержание электрооборудования** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **10 436,04** |
| 23.6 | **электроизмерительные работы** | руб. | 10 436,04 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,44 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **37 659,60** |
| 23.7 | **Техническое обслуживание вентиляции** | руб. | 37 659,60 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,82 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание дымоудаления** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **43 200,00** |
| 23.8 | **Техническое обслуживание дымоудаления** | руб. | 43 200,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,12 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **179 786,00** |
| 23.9 | **Охрана лифтов** | руб. | 577,92 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,14 |
| 23.10 | **Страхование лифтов** | руб. | 923,74 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,22 |
| 23.11 | **Техническое обслуживание лифтового оборудования** | руб. | 174 128,34 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 40,79 |
| 23.12 | **Техническое освидетельствование лифта** | руб. | 4 156,00 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,97 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **44 760,00** |
| 23.13 | **Обслуживание ОДПУ** | руб. | 44 760,00 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,49 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Текущий ремонт общего имущества** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **24 000,00** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **ТР стен, фасадов,фундаментов, межпанельных швов, отмостки** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **24 000,00** |
| 23.14 | **Ремонт кровли над лоджиями** | руб. | 24 000,00 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,62 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **438 034,44** |
| 23.15 | **Техническое обслуживание МКД** | руб. | 438 034,44 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 102,61 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **457 630,20** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **312 327,01** |
| 23.16 | **Управление** | руб. | 283 371,69 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 66,38 |
| 23.17 | **Услуги по взысканию задолженности** | руб. | 28 955,32 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,78 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **12 003,72** |
| 23.18 | **Услуги паспортной службы** | руб. | 12 003,72 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.18 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,81 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **133 299,47** |
| 23.19 | **Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов** | руб. | 70 564,11 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.19 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,53 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 23.20 | **Услуги по приему, сбору и учету платежей** | руб. | 62 735,36 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.20 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14,7 |