ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Старых большевиков д.54**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-664 753,15
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 256 621,60
8	- за содержание дома	руб.	3 826 970,86
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	429 650,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 267 675,61
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 220 763,76
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	46 911,85
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 602 922,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 054,01
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-293 401,04
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**445 550,95**
21	Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**5 282,55**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	5 282,55
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**303 688,00**
23.2	**Уборка придомовой территории**	руб.	248 568,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,4
23.3	**Услуги спецтехники**	руб.	55 120,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,19
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**136 580,40**
23.4	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	136 580,40
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,86
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 292 496,56**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**409 953,00**
23.5	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	409 953,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,59
21	Наименование работ (услуг) **Содержание газового оборудования**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**112 501,64**
23.6	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	руб.	112 501,64
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,59
21	Наименование работ (услуг) **Содержание электрооборудования**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**46 962,18**
23.7	**электроизмерительные работы**	руб.	46 962,18

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.7	Единица измерения		-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,42
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**65 419,65**
23.8	**Техническое обслуживание вентиляции**		руб.	65 419,65
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	6,16
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**480 456,89**
23.9	**Охрана лифтов**		руб.	1 733,76
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,16
23.10	**Страхование лифтов**		руб.	2 771,21
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,26
23.11	**Техническое обслуживание лифтового оборудования**		руб.	465 145,92
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	43,78
23.12	**Техническое освидетельствование лифта**		руб.	10 806,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,02
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**177 203,20**
23.13	**Обслуживание ОДПУ**		руб.	175 320,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	16,5
23.14	**Поверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей**		руб.	1 883,20
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,18
21	Наименование работ (услуг)	**Текущий ремонт общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**37 200,00**
21	Наименование работ (услуг)	**ТР стен, фасадов,фундаментов, межпанельных швов, отмостки**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**37 200,00**
23.15	**ТР межпанельных швов**		руб.	37 200,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,5
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**1 025 520,96**
23.16	**Техническое обслуживание МКД**		руб.	1 025 520,96
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	96,53
21	Наименование работ (услуг)	**Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**1 095 555,03**
21	Наименование работ (услуг)	**Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**719 317,24**
23.17	**Управление**		руб.	717 128,34
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	67,5
23.18	**Услуги по взысканию задолженности**		руб.	2 188,90
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,21
21	Наименование работ (услуг)	**Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**32 380,56**
23.19	**Услуги паспортной службы**		руб.	32 380,56
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения		-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,05
21	Наименование работ (услуг)	**Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**343 857,23**

23.20	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**	руб.	172 265,90
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,21
23.21	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**	руб.	171 591,33
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,15