ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

# Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Таганская д.55**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -888 954,98 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 442 809,25 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 3 023 575,86 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 419 233,39 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 3 466 888,86 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 3 434 252,10 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежные средства от содержания нежилых помещений | руб. | 32 636,76 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 577 933,88 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 24 079,61 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -1 168 128,88 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **465 571,59** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **5 247,35** |
| 23.1 | **Дератизация, дезинсекция** | руб. | 5 247,35 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,51 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **290 026,44** |
| 23.2 | **Уборка придомовой территории** | руб. | 265 222,44 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25,58 |
| 23.3 | **Услуги спецтехники** | руб. | 24 804,00 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,39 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **170 297,80** |
| 23.4 | **Уборка мест общего пользования (подъездов)** | руб. | 170 297,80 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16,43 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **1 087 885,83** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **400 099,56** |
| 23.5 | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | руб. | 400 099,56 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 38,59 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Содержание электрооборудования** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **46 962,18** |
| 23.6 | **электроизмерительные работы** | руб. | 46 962,18 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,53 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **25 425,90** |
| 23.7 | **Техническое обслуживание вентиляции** | руб. | 25 425,90 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,45 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **546 194,99** |
| 23.8 | **Охрана лифтов** | руб. | 1 733,76 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,17 |
| 23.9 | **Ремонт лифтового оборудования** | руб. | 67 557,15 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,52 |
| 23.10 | **Страхование лифтов** | руб. | 2 771,21 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,27 |
| 23.11 | **Техническое обслуживание лифтового оборудования** | руб. | 463 326,87 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 44,69 |
| 23.12 | **Техническое освидетельствование лифта** | руб. | 10 806,00 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,04 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **69 203,20** |
| 23.13 | **Обслуживание ОДПУ** | руб. | 67 320,00 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,49 |
| 23.14 | **Поверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей** | руб. | 1 883,20 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,18 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Текущий ремонт общего имущества** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **77 200,00** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **ТР стен, фасадов,фундаментов, межпанельных швов, отмостки** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **77 200,00** |
| 23.15 | **Ремонт кровли над лоджиями** | руб. | 40 000,00 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,86 |
| 23.16 | **ТР межпанельных швов** | руб. | 37 200,00 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,59 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **1 000 872,00** |
| 23.17 | **Техническое обслуживание МКД** | руб. | 1 000 872,00 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 96,55 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **1 114 533,34** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **720 668,05** |
| 23.18 | **Управление** | руб. | 699 891,82 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.18 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 67,51 |
| 23.19 | **Услуги по взысканию задолженности** | руб. | 20 776,23 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.19 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **31 723,32** |
| 23.20 | **Услуги паспортной службы** | руб. | 31 723,32 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.20 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,06 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21 | Наименование работ (услуг) | **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | **362 141,97** |
| 23.21 | **Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов** | | руб. | 186 769,98 |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.21 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 18,02 |
| 23.22 | **Услуги по приему, сбору и учету платежей** | | руб. | 175 371,99 |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.22 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 16,92 |