ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Вали Котика д.9 Б**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2025
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 091 907,85
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	986 217,35
8	- за содержание дома	руб.	859 636,11
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	126 581,24
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	934 481,33
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	934 481,33
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-157 426,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 275 594,53
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 736,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**187 535,64**
21	Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 105,00**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	1 105,00
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**155 237,68**
23.2	**Уборка придомовой территории**	руб.	141 457,68
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,19
23.3	**Услуги спецтехники**	руб.	13 780,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,4
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**31 192,96**
23.4	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	31 192,96
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,97
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**263 747,34**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**119 444,64**
23.5	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	119 444,64
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,16
21	Наименование работ (услуг) **Прочие расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**4 398,86**
23.6	**Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)**	руб.	4 398,86
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
21	Наименование работ (услуг) **Содержание газового оборудования**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**51 367,64**
23.7	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	руб.	51 367,64

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.7	Единица измерения		-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	16,41
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание электрооборудования**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**17 393,40**
23.8	**электроизмерительные работы**		руб.	17 393,40
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,56
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**29 986,20**
23.9	**Техническое обслуживание вентиляции**		руб.	29 986,20
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	9,58
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**41 156,60**
23.10	**Обслуживание ОДПУ**		руб.	35 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	11,46
23.11	**Поверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей**		руб.	5 276,60
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,69
21	Наименование работ (услуг)	**Текущий ремонт общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**57 203,85**
23.12	**ТР контейнерных площадок**		руб.	57 203,85
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	18,28
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**259 547,88**
23.13	**Техническое обслуживание МКД**		руб.	259 547,88
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	82,92
21	Наименование работ (услуг)	**Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**350 133,30**
21	Наименование работ (услуг)	**Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**220 483,62**
23.14	**Управление**		руб.	210 914,96
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	67,38
23.15	**Услуги по взысканию задолженности**		руб.	9 568,66
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,06
21	Наименование работ (услуг)	**Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**9 578,16**
23.16	**Услуги паспортной службы**		руб.	9 578,16
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,06
21	Наименование работ (услуг)	**Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**120 071,52**
23.17	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**		руб.	68 013,60
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	21,73
23.18	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**		руб.	52 057,92
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	16,63