ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

# Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Электриков д.21**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 05.02.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2025 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -373 514,42 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 446 353,12 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 199 034,75 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 2 911 376,94 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 287 657,81 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 3 172 982,21 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 3 172 982,21 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежные средства от содержания нежилых помещений | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 799 467,79 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -99 627,69 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 472 405,66 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **477 609,80** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **3 309,60** |
| 23.1 | **Дератизация, дезинсекция** | руб. | 3 309,60 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,47 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **401 312,24** |
| 23.2 | **Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев** | руб. | 28 200,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,96 |
| 23.3 | **Уборка придомовой территории** | руб. | 346 152,24 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 48,66 |
| 23.4 | **Услуги спецтехники** | руб. | 26 960,00 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,79 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **72 987,96** |
| 23.5 | **Уборка мест общего пользования (подъездов)** | руб. | 72 987,96 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10,26 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **816 568,11** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **222 785,40** |
| 23.6 | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | руб. | 222 785,40 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 31,32 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Прочие расходы** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **6 180,00** |
| 23.7 | **Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)** | руб. | 6 180,00 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,87 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Содержание газового оборудования** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **93 254,65** |
| 23.8 | **Техническая диагностика внутридомового газового оборудования** | руб. | 14 907,24 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,1 |
| 23.9 | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | руб. | 78 347,41 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,01 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **18 586,80** |
| 23.10 | **Техническое обслуживание вентиляции** | руб. | 18 586,80 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,61 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **408 801,26** |
| 23.11 | **Охрана лифтов** | руб. | 866,88 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,12 |
| 23.12 | **Страхование лифтов** | руб. | 1 090,82 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 23.13 | **Техническое обслуживание лифтового оборудования** | руб. | 400 111,56 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 56,25 |
| 23.14 | **Техническое освидетельствование лифта** | руб. | 6 732,00 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,95 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **66 960,00** |
| 23.15 | **Обслуживание ОДПУ** | руб. | 66 960,00 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,41 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **706 767,60** |
| 23.16 | **Техническое обслуживание МКД** | руб. | 706 767,60 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 99,36 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **898 149,97** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **595 080,48** |
| 23.17 | **Управление** | руб. | 572 615,96 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 80,5 |
| 23.18 | **Услуги по взысканию задолженности** | руб. | 22 464,52 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.18 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,16 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **21 766,44** |
| 23.19 | **Услуги паспортной службы** | руб. | 21 766,44 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.19 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,06 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **281 303,05** |
| 23.20 | **Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов** | руб. | 150 758,70 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.20 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 21,19 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 23.21 | **Услуги по приему, сбору и учету платежей** | руб. | 130 544,35 |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.21 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,35 |