ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Энтузиастов д.23**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	05.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-782 122,75
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102 431,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	234 750,08
8	- за содержание дома	руб.	206 753,47
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	27 996,61
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	226 399,25
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	194 666,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	31 732,70
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-555 723,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-829 108,89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 782,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**62 685,24**
21	Наименование работ (услуг)	**Дератизация, дезинсекция**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**321,72**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	321,72
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание придомовой территории**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**59 140,80**
23.2	**Уборка придомовой территории**	руб.	59 140,80
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,43
21	Наименование работ (услуг)	**Уборка мест общего пользования(подъездов)**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 222,72**
23.3	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	3 222,72
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,66
21	Наименование работ (услуг)	**Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**30 596,70**
21	Наименование работ (услуг)	**Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**21 600,60**
23.4	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	21 600,60
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,2
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание вентиляции**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**116,10**
23.5	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	116,10
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**8 880,00**
23.6	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	8 880,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,83
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание МКД**	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**71 307,00**
23.7	**Техническое обслуживание МКД**	руб.	71 307,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	103
21	Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**108 796,45**
21	Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**64 290,48**
23.8	**Управление**	руб.	55 883,88
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,72
23.9	**Услуги по взысканию задолженности**	руб.	8 406,60
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,14
21	Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 077,80**
23.10	**Услуги паспортной службы**	руб.	2 077,80
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3
21	Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**42 428,17**
23.11	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**	руб.	26 822,10
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,74
23.12	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**	руб.	15 606,07
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,54