ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Энтузиастов д.28**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	05.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-202 347,56
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 281,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	171 532,44
8	- за содержание дома	руб.	150 184,16
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	21 348,28
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	168 683,20
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	168 683,20
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-33 664,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-210 380,96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 130,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**15 368,72**
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**12 772,64**
23.1	**Уборка придомовой территории**	руб.	6 032,64
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,43
23.2	**Услуги спецтехники**	руб.	6 740,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,77
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 596,08**
23.3	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	2 596,08
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,92
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**38 087,73**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**16 407,12**
23.4	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	16 407,12
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,08
21	Наименование работ (услуг) **Содержание газового оборудования**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**9 956,16**
23.5	**Техническая диагностика внутридомового газового оборудования**	руб.	736,16
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
23.6	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	руб.	9 220,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,47
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 844,45**
23.7	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	2 844,45
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения		руб.	5,39
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**8 880,00**
23.8	**Обслуживание ОДПУ**		руб.	8 880,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	16,82
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**54 162,60**
23.9	**Техническое обслуживание МКД**		руб.	54 162,60
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	102,6
21	Наименование работ (услуг)	**Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**69 097,55**
21	Наименование работ (услуг)	**Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**46 325,96**
23.10	**Управление**		руб.	42 496,20
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	80,5
23.11	**Услуги по взысканию задолженности**		руб.	3 829,76
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,25
21	Наименование работ (услуг)	**Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**1 615,32**
23.12	**Услуги паспортной службы**		руб.	1 615,32
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,06
21	Наименование работ (услуг)	**Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**21 156,27**
23.13	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**		руб.	11 098,80
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	21,02
23.14	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**		руб.	10 057,47
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	19,05