ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

# Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Энтузиастов д.30 А**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 05.02.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2025 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -386 903,31 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 18 032,55 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 160 436,34 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 140 535,82 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 19 900,52 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 161 689,32 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 161 689,32 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежные средства от содержания нежилых помещений | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -225 213,99 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -426 517,48 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 16 779,57 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **46 770,88** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **44 586,64** |
| 23.1 | **Уборка придомовой территории** | руб. | 41 216,64 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.1 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 83,76 |
| 23.2 | **Услуги спецтехники** | руб. | 3 370,00 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.2 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,85 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **2 184,24** |
| 23.3 | **Уборка мест общего пользования (подъездов)** | руб. | 2 184,24 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,44 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **38 557,57** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **15 294,48** |
| 23.4 | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | руб. | 15 294,48 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 31,08 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Содержание газового оборудования** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **10 842,04** |
| 23.5 | **Техническая диагностика внутридомового газового оборудования** | руб. | 1 104,24 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.5 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,24 |
| 23.6 | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** | руб. | 9 737,80 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 19,79 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **3 541,05** |
| 23.7 | **Техническое обслуживание вентиляции** | руб. | 3 541,05 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,2 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **8 880,00** |
| 23.8 | **Обслуживание ОДПУ** | руб. | 8 880,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,05 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **50 489,52** |
| 23.9 | **Техническое обслуживание МКД** | руб. | 50 489,52 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 102,6 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **65 485,52** |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **39 614,28** |
| 23.10 | **Управление** | руб. | 39 614,28 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 80,5 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **1 505,88** |
| 23.11 | **Услуги паспортной службы** | руб. | 1 505,88 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,06 |
| 21 | Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж** | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | **24 365,36** |
| 23.12 | **Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов** | руб. | 12 023,70 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 24,43 |
| 23.13 | **Услуги по приему, сбору и учету платежей** | руб. | 12 341,66 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25,08 |