ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Кобозева д.29**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	05.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 874 476,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	487 058,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 073 225,38
8	- за содержание дома	руб.	1 877 528,13
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	195 697,25
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 923 571,53
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 878 767,88
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	44 803,65
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	49 095,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 560 914,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	636 711,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**262 626,76**
21	Наименование работ (услуг)	**Дератизация, дезинсекция**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**4 978,24**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	4 978,24
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание придомовой территории**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**118 051,92**
23.2	**Уборка придомовой территории**	руб.	118 051,92
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,39
21	Наименование работ (услуг)	**Уборка мест общего пользования(подъездов)**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**139 596,60**
23.3	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	139 596,60
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,85
21	Наименование работ (услуг)	**Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**510 156,84**
21	Наименование работ (услуг)	**Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**151 563,72**
23.4	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	151 563,72
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,32
21	Наименование работ (услуг)	**Прочие расходы**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**6 385,72**
23.5	**Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)**	руб.	6 385,72
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание вентиляции**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**6 164,10**
23.6	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	6 164,10
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование**	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**277 615,10**
23.7	**Охрана лифтов**	руб.	577,92
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.8	**Страхование лифтов**	руб.	727,26
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.9	**Техническое обслуживание лифтового оборудования**	руб.	272 485,92
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	56,31
23.10	**Техническое освидетельствование лифта**	руб.	3 824,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**68 428,20**
23.11	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	49 200,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,17
23.12	**Поверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей**	руб.	19 228,20
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,97
21	Наименование работ (услуг) **Текущий ремонт общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 630 641,01**
21	Наименование работ (услуг) **ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козыр**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 030 016,01**
23.13	**ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)**	руб.	1 030 016,01
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	212,85
21	Наименование работ (услуг) **ТР стен, фасадов,фундаментов, межпанельных швов, отмостки**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**600 625,00**
23.14	**ТР межпанельных швов**	руб.	600 625,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	124,12
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**496 501,92**
23.15	**Техническое обслуживание МКД**	руб.	496 501,92
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	102,6
21	Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**710 083,83**
21	Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**443 330,39**
23.16	**Управление**	руб.	389 557,89
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,5
23.17	**Услуги по взысканию задолженности**	руб.	53 772,50
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,11
21	Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**14 064,72**
23.18	**Услуги паспортной службы**	руб.	14 064,72
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,91
21	Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту плате**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**252 688,72**
23.19	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**	руб.	154 193,21
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2

26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,86
23.20	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**	руб.	98 495,51
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,35