ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Космонавтов д.101 Б**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	05.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	441 308,12
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 570,65
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 124 893,33
8	- за содержание дома	руб.	988 137,38
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	136 755,95
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 111 175,96
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	902 930,39
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	208 245,57
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 552 484,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	486 699,59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 288,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**172 077,00**
21	Наименование работ (услуг)	**Дератизация, дезинсекция**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 016,40**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	1 016,40
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание придомовой территории**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**128 685,12**
23.2	**Уборка придомовой территории**	руб.	128 685,12
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,05
21	Наименование работ (услуг)	**Уборка мест общего пользования(подъездов)**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**42 375,48**
23.3	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	42 375,48
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,53
21	Наименование работ (услуг)	**Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**185 155,71**
21	Наименование работ (услуг)	**Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**136 755,96**
23.4	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	136 755,96
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,44
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание вентиляции**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**8 079,75**
23.5	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	8 079,75
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,39
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**40 320,00**
23.6	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	40 320,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,92
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание МКД**	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**336 005,76**
23.7	**Техническое обслуживание МКД**	руб.	336 005,76
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	99,36
21	Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**372 546,02**
21	Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**275 834,08**
23.8	**Управление**	руб.	272 228,43
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,5
23.9	**Услуги по взысканию задолженности**	руб.	3 605,65
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
21	Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**9 135,96**
23.10	**Услуги паспортной службы**	руб.	9 135,96
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,7
21	Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**87 575,98**
23.11	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**	руб.	45 320,10
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,4
23.12	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**	руб.	42 255,88
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,5