ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Краснофлотцев д.36**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	05.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-10 447,34
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 189,80
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	303 848,52
8	- за содержание дома	руб.	265 996,68
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	37 851,84
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	286 725,55
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	245 022,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	41 702,76
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	276 278,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-14 751,03
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 312,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**22 074,08**
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**17 598,08**
23.1	**Уборка придомовой территории**	руб.	10 858,08
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,6
23.2	**Услуги спецтехники**	руб.	6 740,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,2
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**4 476,00**
23.3	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	4 476,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,78
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**63 974,61**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**37 514,88**
23.4	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	37 514,88
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,08
21	Наименование работ (услуг) **Содержание газового оборудования**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**10 787,88**
23.5	**Техническая диагностика внутридомового газового оборудования**	руб.	1 288,28
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
23.6	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	руб.	9 499,60
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,15
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**6 791,85**
23.7	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	6 791,85
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,26
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**8 880,00**
23.8	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	8 880,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,49
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**96 033,60**
23.9	**Техническое обслуживание МКД**	руб.	96 033,60
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	102,6
21	Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**108 946,95**
21	Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**75 348,44**
23.10	**Управление**	руб.	75 348,44
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,5
21	Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 469,48**
23.11	**Услуги паспортной службы**	руб.	2 469,48
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
21	Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**31 129,03**
23.12	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**	руб.	14 451,78
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,44
23.13	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**	руб.	16 677,25
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,82