ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Кузнецова д.14**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	05.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-460 108,69
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	469 839,84
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 706 630,17
8	- за содержание дома	руб.	5 178 463,55
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	528 166,62
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 642 323,55
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 590 618,12
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	51 705,43
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 182 214,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-327 905,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	534 146,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**662 498,64**
21	Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**5 997,60**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	5 997,60
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**455 866,68**
23.2	**Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев**	руб.	7 800,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
23.3	**Уборка придомовой территории**	руб.	397 516,68
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,44
23.4	**Услуги спецтехники**	руб.	50 550,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**200 634,36**
23.5	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	200 634,36
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,36
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 513 039,95**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**409 283,52**
23.6	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	409 283,52
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,34
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**26 703,00**
23.7	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	26 703,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,04
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**936 687,03**
23.8	**Охрана лифтов**	руб.	2 022,72
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.9	**Ремонт лифтового оборудования**	руб.	194 538,22
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,9
23.10	**Страхование лифтов**	руб.	2 545,29
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
23.11	**Техническое обслуживание лифтового оборудования**	руб.	721 872,80
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,27
23.12	**Техническое освидетельствование лифта**	руб.	15 708,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,2
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**140 366,40**
23.13	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	130 200,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,97
23.14	**Поверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей**	руб.	10 166,40
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
21	Наименование работ (услуг) **Текущий ремонт общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**208 905,65**
21	Наименование работ (услуг) **ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырь**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**183 905,65**
23.15	**ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)**	руб.	183 905,65
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,08
21	Наименование работ (услуг) **ТР стен, фасадов,фундаментов, межпанельных швов, отмостки**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**25 000,00**
23.16	**Ремонт кровли над лоджиями**	руб.	25 000,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,91
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 564 999,68**
23.17	**Техническое обслуживание МКД**	руб.	1 564 999,68
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	119,83
21	Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 560 676,58**
21	Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 056 770,27**
23.18	**Управление**	руб.	1 051 791,23
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,53
23.19	**Услуги по взысканию задолженности**	руб.	4 979,04
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21	Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**39 673,80**
23.20	**Услуги паспортной службы**	руб.	39 673,80
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04

21	Наименование работ (услуг)	**Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**464 232,51**
23.21	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**		руб.	230 778,18
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения		-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения		руб.	17,67
23.22	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**		руб.	233 454,33
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения		-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения		руб.	17,87