ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Шефская д.91/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	05.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-900 061,38
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 804,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 108 234,64
8	- за содержание дома	руб.	971 741,55
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	136 493,09
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 105 691,88
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 105 691,88
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	205 630,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 318 606,64
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 347,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**231 142,16**
21	Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 835,48**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	2 835,48
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**190 281,08**
23.2	**Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев**	руб.	36 000,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,67
23.3	**Уборка придомовой территории**	руб.	147 541,08
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,71
23.4	**Услуги спецтехники**	руб.	6 740,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**38 025,60**
23.5	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	38 025,60
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,27
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**214 167,94**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**106 206,12**
23.6	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	106 206,12
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,47
21	Наименование работ (услуг) **Содержание газового оборудования**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**43 816,52**
23.7	**Техническая диагностика внутридомового газового оборудования**	руб.	6 441,40
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,91
23.8	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	руб.	37 375,12
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,07
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**25 982,10**
23.9	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	25 982,10
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,7
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**38 163,20**
23.10	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	35 880,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,63
23.11	**Поверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей**	руб.	2 283,20
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
21	Наименование работ (услуг) **Текущий ремонт общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**358 184,49**
21	Наименование работ (услуг) **ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырь**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**358 184,49**
23.12	**ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)**	руб.	358 184,49
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	106,12
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**309 666,12**
23.13	**Техническое обслуживание МКД**	руб.	309 666,12
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	91,75
21	Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**411 076,43**
21	Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**272 602,96**
23.14	**Управление**	руб.	272 602,96
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,77
21	Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**10 376,52**
23.15	**Услуги паспортной службы**	руб.	10 376,52
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,07
21	Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**128 096,95**
23.16	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**	руб.	65 965,78
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,54
23.17	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**	руб.	62 131,17
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,41