ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Шефская д.91/5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	05.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-387 765,71
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 959,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 013 076,91
8	- за содержание дома	руб.	923 057,47
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	90 019,44
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 091 708,81
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 091 708,81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	703 943,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 503 666,82
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 327,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**145 062,68**
21	Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 023,12**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	1 023,12
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**92 625,44**
23.2	**Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев**	руб.	43 200,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,41
23.3	**Уборка придомовой территории**	руб.	42 685,44
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,18
23.4	**Услуги спецтехники**	руб.	6 740,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,03
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**51 414,12**
23.5	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	51 414,12
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,1
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**317 919,50**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**94 750,92**
23.6	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	94 750,92
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	42,57
21	Наименование работ (услуг) **Содержание газового оборудования**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**32 243,13**
23.7	**Техническая диагностика внутридомового газового оборудования**	руб.	4 877,06
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2

26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19
23.8	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	руб.	27 366,07
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,29
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**19 039,05**
23.9	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	19 039,05
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,55
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**129 283,20**
23.10	**Охрана лифтов**	руб.	288,96
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.11	**Страхование лифтов**	руб.	363,60
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.12	**Техническое обслуживание лифтового оборудования**	руб.	126 386,64
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	56,78
23.13	**Техническое освидетельствование лифта**	руб.	2 244,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**42 603,20**
23.14	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	40 320,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,11
23.15	**Поверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей**	руб.	2 283,20
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
21	Наименование работ (услуг) **Текущий ремонт общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 147 390,87**
23.16	**ТР кровли**	руб.	1 147 390,87
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	515,45
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**256 136,76**
23.17	**Техническое обслуживание МКД**	руб.	256 136,76
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	115,07
21	Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**341 100,11**
21	Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**234 284,07**
23.18	**Управление**	руб.	185 842,05
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	83,49
23.19	**Услуги по взысканию задолженности**	руб.	48 442,02
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,76
21	Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**6 875,88**
23.20	**Услуги паспортной службы**	руб.	6 875,88
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,09
21	Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**99 940,16**

23.21	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**	руб.	49 019,70
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,02
23.22	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**	руб.	50 920,46
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,88