ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Стачек д.4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	05.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 069 354,14
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	771 309,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 993 451,89
8	- за содержание дома	руб.	8 167 104,97
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	826 346,92
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 103 730,19
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 529 622,13
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	1 574 108,06
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 034 376,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-4 467 272,65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	661 030,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 116 640,78**
21	Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**32 065,02**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	32 065,02
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 394 622,00**
23.2	**Уборка придомовой территории**	руб.	1 303 632,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	63,8
23.3	**Услуги спецтехники**	руб.	90 990,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,45
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 689 953,76**
23.4	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	1 689 953,76
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,7
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 695 283,91**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**826 346,88**
23.5	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	826 346,88
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,44
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**133 682,40**
23.6	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	133 682,40
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,54
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание дымоудаления**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**442 871,10**
23.7	**Техническое обслуживание дымоудаления**	руб.	442 871,10

24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,67
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**999 382,53**
23.8	**Ремонт лифтового оборудования**	руб.	44 947,42
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,2
23.9	**Техническое обслуживание лифтового оборудования**	руб.	936 987,11
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,85
23.10	**Техническое освидетельствование лифта**	руб.	17 448,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 293 001,00**
23.11	**Замена оборудования шкафа автоматического управления ИТП**	руб.	251 668,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.11	Единица измерения	-	
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,32
23.12	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	1 033 800,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,59
23.13	**Поверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей**	руб.	7 533,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
21	Наименование работ (услуг) **Текущий ремонт общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 043 807,85**
21	Наименование работ (услуг) **ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козыр**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**20 300,00**
23.14	**ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений)**	руб.	20 300,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,99
23.15	**ТР центрального отопления водоснабжения и канализации**	руб.	1 023 507,85
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	50,09
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 501 109,36**
23.16	**Техническое обслуживание МКД**	руб.	2 501 109,36
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	122,4
21	Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**2 144 806,80**
21	Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 660 048,48**
23.17	**Управление**	руб.	1 644 938,59
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,5
23.18	**Услуги по взысканию задолженности**	руб.	15 109,89
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
21	Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту плате**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**484 758,32**
23.19	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**	руб.	346 071,96
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,94
23.20	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**	руб.	138 686,36
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2

26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,79