ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Старых большевиков д.86**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-30 884,68
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137 731,92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 113 061,07
8	- за содержание дома	руб.	975 556,98
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	137 504,09
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 114 726,70
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	840 548,36
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	274 178,34
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 083 842,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-757 765,33
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 066,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**297 087,57**
21	Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**4 131,29**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	4 131,29
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**261 576,52**
23.2	**Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев**	руб.	94 800,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,88
23.3	**Уборка придомовой территории**	руб.	153 296,52
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,08
23.4	**Услуги спецтехники**	руб.	13 480,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,96
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**31 379,76**
23.5	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	31 379,76
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,23
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**255 471,26**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**128 874,24**
23.6	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	128 874,24
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,9
21	Наименование работ (услуг) **Прочие расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**6 000,00**
23.7	**Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)**	руб.	6 000,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,76
21	Наименование работ (услуг) **Содержание газового оборудования**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**54 904,97**
23.8	**Техническая диагностика внутридомового газового оборудования**	руб.	5 889,28
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,73
23.9	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	руб.	49 015,69
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,42

21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**29 812,05**
23.10	**Техническое обслуживание вентиляции**		руб.	29 812,05
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	8,77
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**35 880,00**
23.11	**Обслуживание ОДПУ**		руб.	35 880,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	10,55
21	Наименование работ (услуг)	**Текущий ремонт общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**626 000,00**
21	Наименование работ (услуг)	**ТР Благоустройство**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**626 000,00**
23.12	**Ремонт разрушенных участков тротуара придомовой территории**		руб.	626 000,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	184,11
21	Наименование работ (услуг)	**Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**277 634,04**
23.13	**Техническое обслуживание МКД**		руб.	277 634,04
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	81,65
21	Наименование работ (услуг)	**Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**385 414,48**
21	Наименование работ (услуг)	**Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**268 311,82**
23.14	**Управление**		руб.	261 592,24
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	76,93
23.15	**Услуги по взысканию задолженности**		руб.	6 719,58
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,98
21	Наименование работ (услуг)	**Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**7 783,44**
23.16	**Услуги паспортной службы**		руб.	7 783,44
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,29
21	Наименование работ (услуг)	**Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	**109 319,22**
23.17	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**		руб.	60 118,50
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	17,68
23.18	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**		руб.	49 200,72
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	14,47