ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Таганская д.55**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.02.2026
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 168 128,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	671 753,39
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 906 092,76
8	- за содержание дома	руб.	3 486 859,37
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	419 233,39
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 890 183,60
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 851 625,75
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежные средства от содержания нежилых помещений	руб.	38 557,85
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 722 054,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 600 452,95
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	687 662,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг) **Благоустройство и санитарное содержание общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**721 100,72**
21	Наименование работ (услуг) **Дератизация, дезинсекция**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**4 843,80**
23.1	**Дератизация, дезинсекция**	руб.	4 843,80
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	1 м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21	Наименование работ (услуг) **Содержание придомовой территории**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**522 209,24**
23.2	**Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев**	руб.	190 200,00
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.2	Единица измерения	-	1 м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,35
23.3	**Уборка придомовой территории**	руб.	294 939,24
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,45
23.4	**Услуги спецтехники**	руб.	37 070,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,58
21	Наименование работ (услуг) **Уборка мест общего пользования(подъездов)**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**194 047,68**
23.5	**Уборка мест общего пользования (подъездов)**	руб.	194 047,68
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,72
21	Наименование работ (услуг) **Расходы по техническому обслуживанию общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 230 879,29**
21	Наименование работ (услуг) **Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**420 042,24**
23.6	**Аварийно-ремонтное обслуживание**	руб.	420 042,24
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,52
21	Наименование работ (услуг) **Прочие расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**6 180,00**
23.7	**Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)**	руб.	6 180,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,6
21	Наименование работ (услуг) **Содержание газового оборудования**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**134 548,01**
23.8	**Техническая диагностика внутридомового газового оборудования**	руб.	19 508,24
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
23.9	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	руб.	115 039,77
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,1

21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание вентиляции**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**74 933,10**
23.10	**Техническое обслуживание вентиляции**	руб.	74 933,10
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,23
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, диагностика, освидетельствование**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**483 328,14**
23.11	**Охрана лифтов**	руб.	1 733,76
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.12	**Страхование лифтов**	руб.	2 181,73
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
23.13	**Техническое обслуживание лифтового оборудования**	руб.	479 412,65
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,24
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание общедомовых приборов учета**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**111 847,80**
23.14	**Обслуживание ОДПУ**	руб.	67 320,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,49
23.15	**Поверка оборудования узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей**	руб.	44 527,80
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,3
21	Наименование работ (услуг) **Текущий ремонт общего имущества**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**21 700,00**
21	Наименование работ (услуг) **ТР стен, фасадов,фундаментов, межпанельных швов, отмостки**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**21 700,00**
23.16	**ТР межпанельных швов**	руб.	21 700,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,09
21	Наименование работ (услуг) **Техническое обслуживание МКД**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 050 728,64**
23.17	**Техническое обслуживание МКД**	руб.	1 050 728,64
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	101,36
21	Наименование работ (услуг) **Управление жилищным фондом**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**1 298 099,02**
21	Наименование работ (услуг) **Общехозяйственные расходы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**870 508,11**
23.18	**Управление**	руб.	835 668,70
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,61
23.19	**Услуги по взысканию задолженности**	руб.	34 839,41
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,36
21	Наименование работ (услуг) **Услуги паспортной службы**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**31 723,32**
23.20	**Услуги паспортной службы**	руб.	31 723,32
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06
21	Наименование работ (услуг) **Услуги по расчётно-информационному обслуживанию,начислению,сбору и учёту платеж**		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**395 867,59**
23.21	**Услуги по начислению, изготовлению (выпуску), доставке платежных документов**	руб.	202 921,92
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,57
23.22	**Услуги по приему, сбору и учету платежей**	руб.	192 945,67
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,61