

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Бабушкина, дом № 20/А,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

«25» мая 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: «25» мая 2006 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Баумана, 10 в помещении ожило дома

Дата и место подсчета голосов: 25 мая 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Бабушкина,20/А
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	5 195,1
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	X 4, 5, 5, 5, 8, 8, 9, 14, 14, 14, 17, 24, 24, 24, 25, 25, 26, 27, 33, 34, 39, 40, 40, 41, 43, 44, 44, 46, 46, 47, 55, 56, 63, 66, 66, 72, 73, 74, 75, 77, 79
площадью кв.м	1 820,4 - 188,4 = 1632,0
что составляет голосов	35,0 - 3,7 = 31,3

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>68,0</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>68,0</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Макарова Т.А.)**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Макарова Т.А.)**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Макарова Т.А.)**

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 68 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Мухомов С.А.
Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст. 161 п. 2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через информационно-коммуникационные

Голосовали: «За» 95% голосов, «Против» 4% голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Мухомов С.А.
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана, 11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 95% голосов, «Против» 4% голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Мухомов С.А. Мухомов С.А. Мухомов С.А.
Мухомов С.А. Мухомов С.А. Мухомов С.А.

Поступило предложение:

Мухомов С.А. Мухомов С.А. Мухомов С.А.

Голосовали: «За» 95% голосов, «Против» 4% голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение (не) принято.

Председатель собрания:

Мухомов С.А.

Секретарь собрания:

Мухомов С.А.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

2. Лист регистрации на 7 листах.

Инициатор общего собрания:

Мухомов С.А.