

4

Протокол № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, улица Бабушкина, дом № 22,  
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 23 » мая 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 23 » мая 2006 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Баумана, 10 в помещении огаю дома

Дата и место подсчета голосов: 23 мая 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Бабушкина,22</b>
составляет голосов	<b>100,0</b>
общей площадью кв.м	<b>4 097,7</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	<b>6, 10, 18, 22, 24, 35, 43, 48, 54, 54, 58, 63, 63</b>
площадью кв.м	<b>623,7</b>
что составляет голосов	<b>15,2</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<b>52,7</b>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<b>52,7</b>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Фереев А.В.).
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Фереев А.В.).
- 3. Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Фереев И.А.).

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов

Повестка дня  утверждена.

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли  утверждена.

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** Фереев А.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую компанию  
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.  
Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: А. В. Аспесетов  
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана, 11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.ца ул. Баумана, 11 (тел. 334-25-46)  
Голосовали: «За» 81 голосов, «Против» 17 голосов, «Воздержался» 16 голосов.  
Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:  
Аспесетов А. В. выступил с предложением провести внеочередное собрание

Поступило предложение:  
Провести собрание внеочередное по повестке.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.  
Решение (не) принято.

Председатель собрания: А. В. Аспесетов

Секретарь собрания: Н. В. Аспесетова

Приложение:  
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.  
2. Лист регистрации на 7 листах.

Инициатор общего собрания: И. А. Аспесетов