

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Екатеринбург, улица Бабушкина, дом № 23 «А»,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

« 18 » мая 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания 17 мая 2006 года по адресу г.Екатеринбург, ул.Бабушкина, 23 «А»

Дата и место подсчета голосов: 18 мая 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100 голосов общей площадью 250,6 кв.м., в том числе квартиры № 2,3, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ) площадью 65,8 кв.м., что составляет 26,3 голосов. Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от 04.04.2006 года представляет Исаков Сергей Анатольевич.

На основании Листа регистрации (Приложение № 1) на общем собрании присутствуют собственники помещений, обладающие количеством голосов, пропорционально их доле в праве собственности на общее имущество жилого дома, в количестве 65,1 голосов, что составляет 65,1 % от общего числа собственников помещений (квартир) дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Бабушкина, дом 23 «А». В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным (имеет кворум).

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург»

**Повестка дня.**

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Юристы)
2. **Выбор управляющей организации** многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Юристы)
3. **Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты** по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Юристы)

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников». «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

**Повестка дня (не) утверждена.**

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

**Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.**

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** Кузнецов Н.В.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

**Поступило предложение:** Выбрать способ управления через управляющую орг.ком.

**Голосовали:** ««За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.  
**Решение (не) принято.**

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Будешинский СВ № 10  
Предлагая для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО  
«Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана, 11  
ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: ООО «Управляю-  
щая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.Баумана, 11 (тел.  
334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.  
Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: Будешинский СВ № 10  
Будешинский СВ № 10  
Будешинский СВ № 10  
Поступило предложение: Будешинский СВ № 10  
Будешинский СВ № 10  
Поступило предложение: Будешинский СВ № 10  
Будешинский СВ № 10

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.  
Решение (не) принято.

Председатель собрания: Медведева Д.И.  
Секретарь собрания: Филиппова Т.А.

Примечание:

1. Ресур собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.  
2. Лист регистрации на 7 листах.

Инициатор общего собрания: С.А. Иванов