

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Екатеринбург, улица Бабушкина, дом № 23,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

« 4 » сентября 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания 24 августа 2006 года по адресу г.Екатеринбург, ул.Бабушкина, 23

Дата и место подсчета голосов: 28 августа 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100 голосов общей площадью 820,2 кв.м., в том числе квартиры № 3,4,11,13,14,17,21,25,27,32, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ) площадью 281,0 кв.м., что составляет 34,3 голосов. Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от 04.04.2006 года представляет Исаков Сергей Анатольевич.

На основании Листа регистрации (Приложение № 1) на общем собрании присутствуют собственники помещений, обладающие количеством голосов, пропорционально их доле в праве собственности на общее имущество жилого дома, в количестве 56,8 голосов, что составляет 56,8 % от общего числа собственников помещений (квартир) дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Бабушкина, дом 23. В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным (имеет кворум).

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург»

**Повестка дня.**

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Владимир Ю. А.)
2. **Выбор управляющей организации** многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: \_\_\_\_\_).
3. **Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты** по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Владимир Ю. А.)

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников». «За» 100 голосов, «Против» - голосов, «Воздержался» - голосов.

**Повестка дня (не) утверждена.**

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» - голосов, «Воздержался» - голосов.

**Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.**

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** Владимир Ю. А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

**Поступило предложение:** Выбрать способ управления через упр. организацию

**Голосовали:** «За» 100 голосов, «Против» - голосов, «Воздержался» - голосов.

**Решение (не) принято.**

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Владимирова Ю. А  
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.  
Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: инициатора №24-4  
Медведевой Л. Ч

Поступило предложение: Условия договора принять

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.  
Решение (не) принято.

Председатель собрания : Жуков Владимир Ю. А

Секретарь собрания : Овчинникова Л. Ч

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Жуков Владимир Ю. А | Усманов С. А