

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Балаклавский тупик, дом № 2б,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 4 » апреля 2007г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 4 » апреля 2007 года по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Балаклавский тупик, 2 б

Дата и место подсчета голосов: 4 апреля 2007 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Балаклавский тупик, 2б
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	536,1
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	2, 3, 4, 5, 5, 6, 6, 8, 8
площадью кв.м	271,7
что составляет голосов	50,7

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>50,7</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>50,7</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.
Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом (Докл.: Баярагич).**
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Баярагич).**
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Барышников).**

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 50 голосов, **Против»** 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня ~~(не)~~ утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 50 голосов, **Против»** 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли ~~(не)~~ утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Баярагич Н.А

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через информационные ресурсы
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.
Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Бабичева А.А.
Предлагая для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управлющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.
Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: Бабичева И.Е. Исеева А.А. с адресом
Бабичева И.Е. Исеева А.А. с адресом
Бабичева И.Е. Исеева А.А. с адресом

Поступило предложение: Исеева А.А. Исеева А.А. Исеева А.А.
Исеева А.А. Исеева А.А. Исеева А.А.
Исеева А.А. Исеева А.А. Исеева А.А.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.
Решение (не) принято.

Председатель собрания: Исеева А.А.

Секретарь собрания: Бабичева И.Е.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: Исеева А.А.