

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Екатеринбург, улица Баумана, дом № 10,
проведенного в форме очного голосования

г.Екатеринбург

« 15 » мая 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания 15 мая 2006 года по адресу г.Екатеринбург, ул.Баумана, 10 в помещении редакции

Дата и место подсчета голосов: 15 мая 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100 голосов общей площадью 247,80 кв.м., в том числе квартиры № 3,8, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ) площадью 57,6 кв.м., что составляет 23,2 голосов. Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от 04.04.2006 года представляет Исаков Сергей Анатольевич.

На основании Листа регистрации (Приложение № 1) на общем собрании присутствуют собственники помещений, обладающие количеством голосов, пропорционально их доле в праве собственности на общее имущество жилого дома, в количестве 61,5 голосов, что составляет 61,5 % от общего числа собственников помещений (квартир) дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Красных командиров, дом 1. В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным (имеет кворум).

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург»

Повестка дня.

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Исаков С.А.).
2. **Выбор управляющей организации** многоквартирного дома: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Владимир).
3. **Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты** по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Владимир)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников». «За» едни голосов, «Против» нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

Повестка дня (не) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Исаков С.А.

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через Управляющую компанию

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» нет голосов, «Воздержался» нет голосов.

Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: испальник №24-4
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» нет голосов, «Воздержался» нет голосов.
Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Владимирова рассказывает о проекте договора управления многоквартирным домом

Поступило предложение: Проект договора принять за основу

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» нет голосов, «Воздержался» нет голосов.
Решение (не) принято.

Председатель собрания : Зайцев Владимир Ю. А

Секретарь собрания : Оксана - Медведева А. И

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания: С.А. Назаров