

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, улица Баумана, дом № 16,
проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

«23» мая 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: «23» мая 2006 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Баумана, 16 в помещении около дома

Дата и место подсчета голосов: 23 мая 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	Баумана,16
составляет голосов	100,0
общей площадью кв.м	4 783,8
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург (ЕКУГИ)	4, 5, 11, 13, 26, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 49, 50, 57, 60, 61, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 81, 89, 90, 97, 99, 102, 103, 108, 109, 112
площадью кв.м	1 407,2 - 173,9 = 1233,3
что составляет голосов	29,4 - 3,6 = 25,8

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	53,7
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	53,7

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется. Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

Повестка дня.

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Павловский А.В.)
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Баярсалин Н.А.)
- 3. Разъяснения условий договора на управление многоквартирного дома, оплаты по содержанию и эксплуатации общедомового имущества.** (Докл.: Баярсалин Н.А.)

Голосовали: «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 53 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

Повестка дня (вс) утверждена.

Голосовали: «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 79,3 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 20,7 голосов.

Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (вс) утверждена.

По первому вопросу повестки дня слушали выступление: Лесневских А.В.
Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст. 161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Существует три способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управление в форме товарищества собственников жилья
Голосовали: «За» 293 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.
Решение (не) принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Борфенко Н.В.
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Буманна,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул.ца ул. Буманна,11 (тел. 334-25-46)
Голосовали: «За» 293 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 223 голосов.
Решение (не) принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление: Борфенко Н.В. Выступила с предложением о выборе способа управления МКД

Поступило предложение: Презентовать предложение о выборе способа управления МКД

Голосовали: «За» 117 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 120 голосов.
Решение (не) принято.

Председатель собрания: Лесневских А.В.
Секретарь собрания: Лесневских А.В.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Лист регистрации на 2 листах.

Инициатор общего собрания: Лесневских А.В.