

ПРОТОКОЛ № 15

Внеочередного общего собрания членов ЖЭК №129, с принятием решения в форме очного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. №22-Б

г. Екатеринбург

27.02.2014 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2484 кв.метров,
(по данным свидетельств о государственной регистрации права)жилых помещений:
2293,8 кв.метров

На собрании приняли участие собственники помещений:

Всего собственников: 54 кв., что составляет 2293,8 кв. метров, или 100 % голосов,
проголосовали 34 кв., что составляет 1425,5 кв. метров, или 62,16 % голосов.

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме очного голосования, имеется.

Инициатор проведения собрания: председатель кооператива ЖЭК №129 –Веселина С.Ю.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ЖЭК №129.
4. Выбор Управляющей компании.
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
6. О передаче технической документации согласно ПП РФ №491 от 13.05.2006г.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний.

Собрание проходило в холле 9 этажа многоквартирного дома 27.02.2014 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Баумана дом 22-Б.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с материалами и документами предлагаемыми к обсуждению на общем собрании собственников, в форме очного голосования, можно в порядке, определенным действующим законодательством по адресу: г. Екатеринбург ул.Баумана, 22-Б .

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников, в форме очного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до проведения собрания, путем вывешивания объявления в местах общего пользования.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня:

1 вопрос: Инициатором предложено выбрать председателя и секретаря собрания собственников: собственники предложили председателем избрать Веселину С.Ю., секретарем Чехомову Э.М.

Результаты голосования : «за» 100,00 % голосов, «против» 0,00% голосов, «воздержались» 0,00% голосов.

Решили: Утвердить председателем собрания Веселину С.Ю., секретарем Чехомову Э.М.

2 вопрос: Об изменении способа управления многоквартирным домом. Инициатором предложено изменить способ управления многоквартирным домом.

Результаты голосования : «за» 100,00% голосов, «против» 0,00% голосов, «воздержались» 0,00% голосов.

Решили: Изменить способ управления многоквартирным домом с ЖЭК на Управляющую компанию.

3 вопрос: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ЖЭК №129, инициатором предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования: «за» 100 % голосов, «против» 0,00% голосов, «воздержались» 0,00% голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу ул. Баумана, 22-Б с ЖЭК №129, на время передачи многоквартирного дома все вопросы по управлению многоквартирным домом решаются председателем Веселиной Светланой Юрьевной.

4 вопрос: Инициатором предложено выбрать Управляющую компанию по адресу: г.Екатеринбург, ул. Старых большевиков, 77: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Результаты голосования : «за» 100,00% голосов, «против» 0,00% голосов, «воздержались» 0,00% голосов.

Решили: Выбрать Управляющую компанию по адресу: г.Екатеринбург, ул. Старых большевиков, 77: ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

5 вопрос: Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом. Предложено Управляющей компанией проект договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования : «за» 100,00% голосов, «против» 0,00% голосов, «воздержались» 0,00% голосов.

Решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией.

6 вопрос: О передаче технической документации согласно ПП РФ №491 от 13.05.2006г. Передать техническую документацию Управляющей компании председателем Веселиной Светланой Юрьевной.

Результаты голосования : «за» 100,00% голосов, «против» 0,00% голосов, «воздержались» 0,00% голосов.

Решили: Передать техническую документацию Управляющей компании председателем Веселиной Светланой Юрьевной.

7 вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях. Предложено председателю ЖЭК №129 информировать собственников о передаче дома в ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Результаты голосования : «за» 100,00% голосов, «против» 0,00% голосов, «воздержались» 0,00% голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путём вывешивания объявления на входной группе.

8 вопрос: Об утверждении места хранения протоколов общих собраний у инициатора собрания: ЖЭК №129.

Результаты голосования : «за» 100,00% голосов, «против» 0,00% голосов, «воздержались» 0,00% голосов.

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний у инициатора собрания: ЖЭК №129.

Председатель

Секретарь



Веселина С.Ю.

Чехомова Э.М.