

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, улица Баумана, дом № 4А,**  
**проведенного в форме очного голосования**

г.Екатеринбург

« 14 » августа, 2006г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга».

Дата проведения собрания: « 14 » августа 2006 года по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Баумана, 10 в помещении \_\_\_\_\_

Дата и место подсчета голосов: 14 августа 2006 года г. Екатеринбург, ул.Баумана, 11

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г.Екатеринбург	<b>Баумана, 4А</b>
составляет <b>голосов</b>	<b>100,0</b>
общей площадью <b>кв.м</b>	<b>691,9</b>
в том числе квартиры, где собственник МО г. Екатеринбург	<b>15, 15, 15</b>
площадью <b>кв.м</b>	<b>58,9</b>
что составляет <b>голосов</b>	<b>8,5</b>

Интересы МО на основании доверенности главы г.Екатеринбурга № 01.1/502-19/655 от

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<u>52,2</u>
что составляет от общего числа собственников помещений (квартир) дома в %	<u>52,2</u>

В соответствии с п. 3 ст.45 ЖК РФ данное собрание является правомочным. Кворум имеется.

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района

Собрание собирается по инициативе: МУ «УЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга», являющимся представителем МО «город Екатеринбург».

**Повестка дня.**

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом** (Докл.: Лодисевич А.В. .)
- 2. Выбор управляющей организации многоквартирного дома:** ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (Докл.: Лодисевич А.В. .)
- 3. Разъяснения условий договора** на управление многоквартирного дома, **оплаты** по содержанию и эксплуатации общедомового имущества. (Докл.: Васеркин И.А. .)

**Голосовали:** «Утвердить предложенную инициатором проведения собрания повестку дня и методику подсчета голосов собственников».

«За» 100 голосов, **Против** — голосов, «Воздержался» — голосов

**Повестка дня (не) утверждена.**

**Голосовали:** «Принять точность подсчёта голосов до одной десятой доли».

«За» 100 голосов, **Против** — голосов, «Воздержался» — голосов.

**Точность подсчёта голосов до одной десятой доли (не) утверждена.**

**По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** Лодисевич А.В. .

Согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с 1 марта 2005 г. вступил в силу новый Жилищный кодекс Российской Федерации, по ст.161 п.2, собственники помещений обязаны принять решение о *выборе способа управления многоквартирным домом*. Существует *три способа управления* многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений, управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), управление управляющей организацией.

Поступило предложение: Выбрать способ управления через управляющую организацию  
Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение () принято.

По второму вопросу повестки дня слушали выступление: Тодиевских А.В.  
Предлагаю для управления нашим домом нанять управляющую организацию: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» ул. Баумана,11 ИНН 6663079415, имеющую соответствующий опыт работы.

Поступило предложение: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» улица ул. Баумана,11 (тел. 334-25-46)

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.  
Решение () принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:

Тодиевских Н.А. расказала о проекте договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение:

Проект договора принять за основу.

Голосовали: «За» 100 голосов, «Против» — голосов, «Воздержался» — голосов.

Решение () принято.

Председатель собрания :

Секретарь собрания :

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Лист регистрации на 1 листах.

Инициатор общего собрания:

С.А. Мещков