

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
 многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Фрунзенская в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

« 13 » сентября 2015г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2222,4 кв.м.

Присутствовали:

собственники жилых помещений - 1554,8 голосов или 69,9 %;

собственники нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности  
 муниципального образования г. Екатеринбурга, Антисловский Сергей Николаевич (Ф.И.О.)  
 по доверенности от 20.01.15 № 56/05/01-12/01-14

Всего присутствовало собственников, обладающих - 1554,8 числом голосов или 69,9 % доли в праве  
 общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Принято решение: - начать собрание.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
3. Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
4. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
5. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
6. Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
7. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
8. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания – Губайдуллин Р. Р.  
 секретарем – Дробинцева С. А.

Голосовали:

за - 1405,3 голосов или 90,3 %;

против - 33,4 голосов или 2,4 %;

воздержались - 115 голосов или 7,3 %.

Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами

По второму вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии:

- 1) Губайдуллин Р. Р.
- 2) Дробинцева С. А.

Голосовали:

за - 1521,4 голосов или 97,8 %;

против - 33,4 голосов или 2,2 %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурами

По третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».

Голосовали:

за - 1539,8 голосов или 99 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 15 голосов или 1 %.

Решили: Утвердить вопрос №3 (третий) в предложенной редакции

По четвертому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 1539,8 голосов или 99 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 15 голосов или 1 %.

Решили: Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

**По пятому вопросу:**

Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 1539,8 голосов или 99 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 15 голосов или 1 %.

Решили: Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

**По шестому вопросу:**

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

Голосовали:

за - 1539,8 голосов или 99 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 15 голосов или 1 %.

Решили: Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции

**По седьмому вопросу:**

Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

Голосовали:

за - 1554,8 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили: Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Голосовали:

за - 1539,8 голосов или 99 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - 15 голосов или 1 %.

Решили: Утвердить вопрос №8 (восемь) в предложенной редакции

**СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /