

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Донская в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

«2» апреля 2015г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 2122,2 кв.м.Присутствовали:собственники жилых помещений - 1630,5 голосов или 76,8 %;

собственники нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования г. Екатеринбург, Антонюк Ирина Николаевна (Ф.И.О.) по доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_Всего присутствовало собственников, обладающих - 1630,5 числом голосов или 76,8 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.Принято решение: - начать собрание.**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
3. Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
4. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».
5. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».
6. Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.
7. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
8. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

По первому вопросу:Предложено избрать председателем общего собрания – Резуренко И.С.  
секретарем – Хайетова Д.А.Голосовали:за - 1186 голосов или 72,7 %;против - 36,7 голосов или 2,4 %;воздержались - 407,2 голосов или 24,9 %.Решили: Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурамиПо второму вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии:

- 1) Резуренко И.С.
- 2) Хайетова Д.А.

Голосовали:за - 1556,8 голосов или 95,4 %;против - 18 голосов или 1,4 %;воздержались - 37 голосов или 2,2 %.Решили: Утвердить вопрос № 2 (второй) с предложенными кандидатурамиПо третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».

Голосовали:за - 1575,8 голосов или 97,2 %;против - 18 голосов или 1,4 %;воздержались - 18 голосов или 1,4 %.Решили: Утвердить вопрос №3 (третий) в предложенной редакцииПо четвертому вопросу:

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

**Голосовали:**

за - 1575,8 голосов или 97,8 %;  
 против - 18 голосов или 1,4 %;  
 воздержались - 18 голосов или 1,4 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 4 (четвертый) в предложенной редакции

**По пятому вопросу:**

Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

**Голосовали:**

за - 1575,8 голосов или 97,8 %;  
 против - 18 голосов или 1,4 %;  
 воздержались - 18 голосов или 1,4 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

**По шестому вопросу:**

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договора аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества направлять на содержание общего имущества дома.

**Голосовали:**

за - 1575,8 голосов или 97,8 %;  
 против - 18 голосов или 1,4 %;  
 воздержались - 18 голосов или 1,4 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции

**По седьмому вопросу:**

Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

**Голосовали:**

за - 1575,8 голосов или 97,8 %;  
 против - 18 голосов или 1,4 %;  
 воздержались - 18 голосов или 1,4 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

**Голосовали:**

за - 1575,8 голосов или 97,8 %;  
 против - 18 голосов или 1,4 %;  
 воздержались - 18 голосов или 1,4 %.

**Решили:** Утвердить вопрос №8 (восемь) в предложенной редакции

**СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

<u>Кривяковская И.С.</u>	<u>И.С.</u>
<u>Федорова Л.С.</u>	<u>Л.С.</u>
<u>Осадецкий Д.А.</u>	<u>Д.А.</u>