

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, улица Электриков, дом 12 в форме очно - заочного голосования

г. Екатеринбург

15.02.2016 г.

Инициатор собрания – С Н Ф – кв. 24.

Общая площадь многоквартирного дома: 3720,70 кв. м

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: 05 февраля 2016 года, 12 часов 00 минут.

Место проведения собрания: поквартирный обход по адресу: г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 12.

Место передачи письменных решений собственников по вопросам, вынесенным на голосование: г. Екатеринбург, ул. Электриков, дом 12, кв. 24.

Последний срок передачи письменных решений: 08 февраля 2016 года, 24 часа 00 минут.

Результаты регистрации участников общего собрания собственников: к моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 2010,53 кв. м., что составляет 54,04% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Бланки голосования всех собственников, принявших участие в голосовании, проверены, в период проведения заочного голосования нарушений выявлено не было, испорченных бланков голосования нет.

Кворум для принятия решений имеется, общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать счетную комиссию.
2. Расторгнуть правоотношения с управляющей организацией ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург», осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.
3. Избрать в качестве управляющей организации – ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" (юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 77, лицензия №071, (ИНН 6673137507), и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга".
4. Поручить инициатору собрания от имени всех собственников уведомить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» о расторжении договоров управления.
5. Поручить избранной управляющей компании – ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от имени всех собственников многоквартирного дома получить от ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию.
6. Поручить избранной управляющей организации – ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" заключить договора с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома.
7. Поручить ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" заключить и подписать в интересах всех собственников договоры об использовании общего имущества. Полученные от сдачи в аренду средства использовать на содержание многоквартирного дома.
8. Определить способ уведомления собственников о принятых ими решениях путем размещения объявлений в общедоступных местах (информационные доски на входных группах, внутри подъездов, около лифтов).
9. Местом хранения материалов общего собрания определить ул. Ст. борльшевиков,77 –

место нахождения ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

## 1. РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

### 1. По 1 вопросу повестки дня голосования:

За	1890,23	кв.м, или	94,02	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	120,30	кв.м, или	5,98	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: выбрать счетную комиссию.

### 2. По 2 вопросу повестки дня голосования:

За	1890,23	кв.м, или	94,02	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	120,30	кв.м, или	5,98	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: расторгнуть правоотношения с управляющей организацией ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург», осуществляющей управление общедомовым имуществом собственников.

### 3. По 3 вопросу повестки дня голосования:

За	1890,23	кв.м, или	94,02	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	120,30	кв.м, или	5,98	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: избрать в качестве управляющей организации – ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" (юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 77, лицензия №071, (ИНН 6673137507), и утвердить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга".

### 4. По 4 вопросу повестки дня голосования:

За	1890,23	кв.м, или	94,02	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	120,30	кв.м, или	5,98	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить инициатору собрания от имени всех собственников уведомить ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» о расторжении договоров управления.

### 5. По 5 вопросу повестки дня голосования:

За	1890,23	кв.м, или	94,02	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	120,30	кв.м, или	5,98	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей компании – ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" от имени всех собственников многоквартирного дома получить от ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию.

### 6. По 6 вопросу повестки дня голосования:

За	1890,23	кв.м, или	94,02	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	120,30	кв.м, или	5,98	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" заключить договора с поставщиками коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома.

**7. По 7 вопросу повестки дня голосования:**

За	1890,23	кв.м, или	94,02	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	120,30	кв.м, или	5,98	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: поручить ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга" заключить и подписать в интересах всех собственников договоры об использовании общего имущества. Полученные от сдачи в аренду средства использовать на содержание многоквартирного дома.

**8. По 8 вопросу повестки дня голосования:**

За	1890,23	кв.м, или	94,02	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	120,30	кв.м, или	5,98	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: определить способ уведомления собственников о принятых ими решениях путем размещения объявлений в общедоступных местах (информационные доски на входных группах, внутри подъездов, около лифтов).

**9. По 9 вопросу повестки дня голосования:**

За	1890,23	кв.м, или	94,02	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержались	0,00	кв.м, или	0,00	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	120,30	кв.м, или	5,98	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

**Принятое решение:** Большинством голосов принято решение: местом хранения материалов общего собрания определить ул. Ст. борльшевиков,77 – место нахождения ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

Инициаторы собрания:

*Жу*

С

Н.Ф.